

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2020/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2020;  
55/2022/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới,  
tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 291/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12  
năm 2020; 123/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ:  
Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 465,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 53, thửa 17, mục đích sử  
dụng: thổ cư, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04284/eB do Ủy ban nhân dân  
huyện Chợ Mới cấp ngày 31/7/2001 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn  
Tuyệt Thắm.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 428,3m<sup>2</sup>, được thể hiện các điểm  
1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của  
Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới, (trừ diện tích 36,7m<sup>2</sup> do chủ sử  
dụng đất và người liên kế (ông Nguyễn Trọng Tuấn) đồng thuận.

Trên đất có tài sản sau:

- Nhà chính: Móng nóng đá, thân nhà bằng gỗ, sàn gỗ, vách gỗ, mái ngói.,  
Giá trị sử dụng 20%.

- Nhà giữa: Móng BTCT, nền lót gạch ceramic, khung gỗ, vách tole, mái  
tole, Giá trị sử dụng 20%.

Tổng diện tích 92,2m<sup>2</sup> (được thể hiện các điểm 14,15,19,21,11,22 theo bản  
vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh  
Chợ Mới).

- Nhà sau: Móng BTCT, vách xây tường, cao khoảng 1,5m, phía trên gắn khung lưới B40, nền lót gạch ceramic, mái lole. Hệ thống nhà vệ sinh ốp gạch, hệ thống điện nước đầy đủ, diện tích 33,5m<sup>2</sup> (được thể hiện các điểm 10,20,23,24 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới). Giá trị sử dụng còn lại 85%.

- Mái chày: Cột trụ đá, khung gỗ, mái lole, nền đất, 01 vách tole, diện tích 16,4m<sup>2</sup> ( được thể hiện các điểm 15,16,17,18 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 22/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới). Giá trị sử dụng 20%.

Nhà và đất tọa lạc ấp Nhơn An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**